Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.03 09:43:30 EET
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Αρ. Αποφ. : 234

Πρακτικό της με αριθμ. 21ης/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ναυπλιέων (Δ.Ε.Υ.Α.Ν.), την Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026 .

Σήμερα Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026, και ώρα 19:00, το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Ν. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Επιχείρησης ύστερα από την υπ' αριθ. 2124/26-10-2026 Πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 255 του Ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία από τους :

Παρόντες		Απόντες
Ορφανός Δημήτριος	-Πρόεδρος	Καραγιάννη Κωνσταντίνα- Μέλος
Καρμανιόλας Γεώργιος	-Αντιπρόεδρος	Δικαίος Δημήτριος-Μέλος
Διαλιάτσης Δημήτριος	-Μέλος	Ράλλη – Πιτσάκη Μαρία-Μέλος
Καχριμάνης Γεώργιος	- Μέλος	
Μανουσάκης Δημήτριος	-Μέλος	
Κουτρουμπής Σταύρος	-Μέλος	
Κουστένης Βασίλειος	-Μέλος	
Τσούρνος Ηλίας	-Μέλος	

Θέμα 2ο : Περί εγκρίσεως Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης από 1-01-2025 έως 31-12-2025.

(Η κα. Κωνσταντίνα Θανοπούλου, υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Ν. ήταν παρούσα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης).

Εισάγεται το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στην έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης από 1-01-2025 έως 31-12-2025.
Ο Γενικός Διευθυντής της Δ.Ε.Υ.Α.Ν. κος Χρήστος Μαστορίκος έδωσε το λόγο στον κο Κωνσταντίνο Δεληγιάννη, υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη του Δ.Σ. ως κάτωθι:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2025– 31/12/2025.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία οι Δ.Ε.Υ.Α. ανήκουν στην κατηγορία των κοινωφελών επιχειρήσεων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και επομένως δεν φορολογούνται για τα κάθε είδους έσοδα που πραγματοποιούνται κατά την επιδίωξη της εκπλήρωσης του σκοπού τους, αλλά μόνο για τα έσοδα τα οποία είναι εκτός της λειτουργικής των δραστηριότητας (από τόκους, ενοίκια κλπ).
Ο Ισολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) Ν.4308/2014 με διατήρηση των κωδικών του Ε.Γ.Λ.Σ που επιτρέπει η νομοθεσία.

Τα Κέρδη της χρήσης ανέρχονται στο ύψος των 2.574.014,14 ΕΥΡΩ.
Το αποτέλεσμα **και είναι κυρίως αποτέλεσμα της μείωσης της υποχρέωσης προς τον Δήμο Ναυπλιέων μετά το έγγραφο του με αρ. πρωτ. 31101/11-12-2025 και τα μεταγενέστερα γεγονότα του έτους 2026 με την 93/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συμψηφισμού των οφειλών και ρύθμισης του υπολοίπου**

Τα έσοδα (Κύκλος Εργασιών) 4.894.216,23 € του έτους 2025 σε σχέση με αυτά του έτους 2024 € 4.916.915,39 € του παρουσιάζουν μείωση σε ποσοστό 0,4 %.
Ο Κύκλος Εργασιών είναι συνάρτηση της Τιμολογιακής Πολιτικής με την 206/2022 Απόφαση Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ η οποία ψηφίστηκε προκειμένου να καλύψει το χρηματοοικονομικό κόστος όπως ορίζει η αριθ. Οικ. 135275 απόφαση έγκρισης γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος (ΦΕΚ Β΄ 1751/22-05-2017) και η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2000/60/ΕΚ, αφετέρου δε για την εξυγίανση των οικονομικών καταστάσεων της επιχείρησης, προκειμένου να μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της, με γνώμονα την ορθολογικότερη τιμολόγηση στις κατηγορίες των χρηστών, την ενίσχυση των κοινωνικών παροχών, μέσω της τιμολόγησης για τις ομάδες χρηστών που μπορούν να εισέλθουν στα νέα τιμολόγια, καθώς και στην συστηματική διαχείριση του τομέα των υδρομετρητών και στις αντικαταστάσεις των χαλασμένων υδρομέτρων.

Το Κόστος Πωλήσεων παρουσιάζει αύξηση κατά 10,722%.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην οικονομική χρήση 2025 πραγματοποιήθηκαν και ολοκληρώθηκαν σημαντικές επενδύσεις, προσθήκες και βελτιώσεις παγίων σε δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης καθώς και άλλες προμήθειες παγίων **συνολικού ύψους 1.848.114,93 €.**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ενσώματα πάγια

Η αναπόσβεστη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης ανέρχεται σε 23.449.084,57 €.

ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ

Στα άυλα Περιλαμβάνονται κυρίως οι μελέτες των έργων και λογισμικά προγράμματα. Η Αναπόσβεστη αξία, στις 31.12.2025 ανέρχεται στο ύψος των 299.413,08 €.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δοσμένες Εγγυήσεις 180.908,73 €.

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Περιλαμβάνει τα έργα υπό κατασκευή αξίας 31.444.311,18 €. Επισημαίνεται ότι τα έργα αυτά με το κλείσιμο της χρήσης είναι σε εξέλιξη. Μετά την οριστικοποίηση των και την πιστοποίηση , η αξία αυτών μεταφέρεται στους κανονικούς λογαριασμούς των παγίων.

Με βάση τα παραπάνω και τα απεικονιζόμενα στον ισολογισμό στοιχεία , το σύνολο των μη κυκλοφορούντων στοιχείων, ανέρχονται στο ύψος του ποσού € 55.373.717,56€, παρουσιάζοντας μία σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά το ποσόν € 11.057.160,25 ή ποσοστιαία αύξηση 24,95%.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Στα κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται:

Εμπορικές Απαιτήσεις

Αξία 10.998.561,95 €.

Καταβάλλεται προσπάθεια μείωσης των απαιτήσεων από καταναλωτές , με σκοπό την βελτίωση της ρευστότητα της επιχείρησης και την αντιμετώπιση των οικονομικών της αναγκών, αυτό επιτυγχάνεται μέσω τηλεφωνικών οχλήσεων και διακοπών υδροδότησης.

Προκειμένου να βελτιωθεί ο ρυθμός και το εύρος της εισπραξιμότητας, γίνονται διακανονισμοί.
Ως προς το σκέλος των εσόδων και της ρευστότητας προτείνουμε εισπρακτικά μέτρα στους στρατηγικούς κακοπληρωτές (ειδοποιητήρια, τηλεφωνικές οχλήσεις, sms, διακοπές υδρομέτρων, δεσμεύσεις τραπεζικών λογαριασμών ή βεβαιώσεις απαιτήσεων στις Δ.Ο.Υ.) και εντοπισμό παράνομων υδροληψιών.

Η ρευστότητα της επιχείρησης **κατά την χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των 5.768.410,88 € έναντι της χρήσης 2024 που ανήλθε στο ποσό των 4.381.470,40 €, αύξηση 31,65%.**
Η ρευστότητα κινείται **σε ικανοποιητικά επίπεδα, ωστόσο υπάρχουν οι στρατηγικοί κακοπληρωτές, καθώς επίσης και το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη** που αρνείται την εξόφληση των λογαριασμών ύδρευσης – αποχέτευσης για την κατανάλωση των Καταστημάτων Κράτησης Ναυπλίου.
Έχει γίνει εκτενής αλληλογραφία και εξώδικο προς το Υπουργείο. Το Υπουργείο έχει απαντήσει με Αγωγή αμφισβητώντας το ύψος του τιμολογίου χρέωσης.

Η δίκη σε Α' Βαθμό έχει κερδηθεί από την ΔΕΥΑΝ και το Υπουργείο **κατέβαλε** μέσα στο καλοκαίρι το ποσό των **282.000,00 € περίπου ως έναντι.** Ωστόσο οι οφειλές του σήμερα ανέρχονται στο ποσό των 2.137.656,05 €.

Παρατίθενται συνημμένοι πίνακες εισπράξεων ανά Δημοτική Ενότητα και Μέσο Είσπραξης.

Δεδουλευμένα Έσοδα περιόδου

Τα έσοδα αυτά ανέρχονται στο ποσόν των 845.946,20 € και σχετίζονται με την πρόβλεψη από βεβαιώσεις εσόδων που αφορούν το Δ' Τετράμηνο του 2025 και τιμολογήθηκαν στην χρήση 2026.
Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία και τις οδηγίες των Ορκωτών Ελεγκτών, θα πρέπει να τηρείται η οικονομική αυτοτέλεια των χρήσεων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται το πραγματικό οικονομικό αποτέλεσμα.

Λοιπές απαιτήσεις

Το ύψος των λοιπών απαιτήσεων στις 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των 31.788,58€.

Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμείο & καταθέσεις όψεως την 31/12/2025 ανέρχονται σε 941.504,26 €.

Με βάση τα παραπάνω ,το σύνολο των Κυκλοφορούντων στοιχείων ανέρχεται συνολικά στο ποσόν των 12.817.800,99 €.

Από την ανάλυση των παραπάνω κατηγοριών του Ενεργητικού, προκύπτει σύνολο ενεργητικών στοιχείων ανερχόμενο με το κλείσιμο της χρήσης, στο ποσό των 68.191.518,55 €.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Από τα απεικονιζόμενα στο Παθητικό στοιχεία του Ισολογισμού ,παρέχονται οι παρακάτω πληροφορίες:

Καταβλημένα κεφάλαια

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται στις 31.12.2025 στο ύψος του ποσού 13.191.780,37 €.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού .

Η Αξία των αποθεματικών στις 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσόν των 8.017.505,34 € και περιλαμβάνει το συσσωρευμένο ειδικό τέλος 80% και το τέλος εξ' οικοδόμων (3%) μείον τις αποσβέσεις τους.

Υπόλοιπο Ζημιών Εις Νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέο, είναι συσσωρευμένες ζημίες 18.199.958,46 €.

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ

Η χρήση που έληξε στις 31.12.2025 παρουσίασε Κέρδη ύψους 2.574.014,14 €.

Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο: (10.182.453,12 €).

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ : 3.009.327,25 €.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Δάνεια: 25.017.986,98

Περιλαμβάνει το υπόλοιπο των χρεολυσίων των δάνειων που έχει συνάψει η ΔΕΥΑΝ, αλλά και τα δάνεια για την χρηματοδότηση των επιχορηγούμενων έργων

(ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ, ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ) **που δεν έχει υποχρέωση αποπληρωμής η ΔΕΥΑΝ, αλλά το Κεντρικό Κράτος προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.** Ωστόσο πρέπει να περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις των δανείων και μόλις γίνει η ολοκλήρωση των συγχρηματοδοτούμενων έργων μεταφέρονται οι συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις στις Κρατικές Επιχορηγήσεις και ξεκινά η σταδιακή τους απόσβεση. Η σταδιακή απόσβεση, βασίζεται σε ποσοστιαία βάση ,επι των γενόμενων επί ετήσιας βάσης αποσβέσεων επι των επιχορηγημένων παγίων.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: 1.087.718,37 €

Περιλαμβάνει τις εγγυήσεις υδροληψίας που καταβάλλουν οι μισθωτές των ακινήτων και την επιστρεπτέα προκαταβολή οποία μηνιαίως εξοφλείται η δόση της προς την ΑΑΔΕ.

Κρατικές Επιχορηγήσεις : 11.164.549,86 €.

Περιλαμβάνει τις Αναπόσβεστες Επιχορηγήσεις Επενδύσεων παγίου ενεργητικού.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Βραχυπρόθεσμο Μέρος Δανείων	198.579,85 €
Εμπορικές υποχρεώσεις (50)	6.153.653,82 €
Λοιποί φόροι και τέλη (Υπολ. Λογ/σμου 54)	(2.360,34 €)
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης (55)	45.808,53 €
Λοιπές υποχρεώσεις (53)	20.621.274,33 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (56)	895.000,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 65.182.191,30 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ : 68.191.518,55 €

Η επιχείρηση οφείλει στους προμηθευτές (31/12/2025) το ποσό 6.153.653,82 €. Το ποσό αυτό εμφανίζεται αυξημένο διότι έχουν τιμολογηθεί έργα με χρηματοδότηση τα οποία εξοφλήθηκαν μέσα στο έτος 2026 και η αξία τους υπερβαίνει τα 1,7 εκ. ευρώ. Υπάρχει επίσης οφειλή προς την εταιρεία OLYMPIOS, από Χρηματοδοτούμενο Πρόγραμμα που απεντάχθηκε και δεν γνωρίζουμε εάν θα ενταχθεί πάλι η χρηματοδότησή σε κάποιο νέο πρόγραμμα.

Οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία έχουν όλες εξοφληθεί εμπρόθεσμα τον Ιανουάριο 2026, ωστόσο πρέπει να εμφανιστούν ως υποχρέωση στις 31/12/2025.

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως οι οφειλές προς την ΔΕΗ Α.Ε. ύψους 17.400.503,81 €, η οφειλή προς τον Δήμο Ναυπλιέων 3.032.364,04 € και η οφειλή προς τον ΓΟΕΒ 200.963,00 €.
Σήμερα η οφειλή προς τον Δήμο Ναυπλιέων, μετά την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 96/2026 και τα σχετικά έγγραφα από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, η οφειλή έχει διακανονιστεί και συν τις τρέχουσες υποχρεώσεις κυμαίνεται στο ποσό των 988.853,42 €.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών για την οικονομική χρήση 2025 ανήλθε σε 4.894.216,23 €, ο οποίος είναι συνάρτηση της νέας τιμολογιακής πολιτικής, της αντικατάστασης των αναλογικών υδρομέτρων με ψηφιακά.

Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται ως κάτωθι:

ΛΟΓ/ΜΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ
73.00.001	Εσοδα από πώληση νερού	-102.073,37
73.00.002	Τέλος σύνδεσης με δίκτυο ύδρευσ	59.200,00
73.00.003	Τέλος διακοπής και επανασ.υδρομ	18.860,40
73.00.007		-84.778,78
73.00.008		-19.155,01
73.00.009		-36.803,23
73.00.011	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΝΕΡΟΥ - Δ.Ε ΑΣΙΝΗΣ	464.619,68
73.00.012	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΝΕΡΟΥ - Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ	188.742,25
73.00.013	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΝΕΡΟΥ- Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ	234.652,38
73.00.014	ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - Δ.Ε ΝΑΥΠΛΙΟΥ	1.007.305,55
73.00.015	ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - Δ.Ε ΑΣΙΝΗΣ	300.940,14

73.00.016	ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ	107.615,24
73.00.017	ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - Δ.Ε. ΜΙΔΕΑΣ	168.662,43
73.00.018	ΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ	167.460,00
73.00.019	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΝΕΡΟΥ - Δ.Ε ΝΑΥΠΛΙΟΥ	1.358.440,24
73.00	**Εσοδα Υδρευσης**	**3.833.687,92**
73.02.001	Τέλος σύνδεσης Δ.Α.ΑΚ.(Βιολογ.)	103.014,96
73.02.002	Τέλος χρήσης Βιολογ.Καθαρισμού	826.254,55
73.02.004	Τέλος Χρ.Βιολ.Καθαρισμού Δ.Ε.Ασίνης(Βιολογικός Τολού)	131.258,80
73.02	**Εσοδα Βιολογικού Καθαρισμού**	**1.060.528,31**
ΣΥΝΟΛΟ		**4.894.216,23**

Το Κόστος Πωλήσεων αναλύεται ως παρακάτω:

	2025	2024	% ΜΕΤ.	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
25. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	**69.617,37**	**64.384,18**	**8,13%**	**69.617,37**
25.05 ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ	32.880,57	10.116,81	225,01%	32.880,57
25.06 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	0,00	15.000,03	-100,00%	
25.07.ΧΛΩΡΙΟ	36.736,80	39.267,34	-6,44%	36.736,80
60.ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	**1.481.697,78**	**1.538.730,11**	**-3,71%**	**915.841,74**
60.00 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.052.577,40	1.102.198,13	-4,50%	652.987,08
60.02 ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	158.251,57	144.726,38	9,35%	89.153,85
60.03 ΕΡΓΟΔ/ΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ & ΕΠΙΒ.ΕΜ.ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	240.752,01	262.000,00	-8,11%	160.834,01
60.05 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛ.Η ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	30.116,80	29.805,60	1,04%	12.866,80
61.ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	**106.172,86**	**84.252,00**	**26,02%**	
61.00 ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΕΛΕΥΘ.ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	91.450,19	51.892,00	76,23%	
61.01 ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΜΗ ΕΛΕΥΘ.ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	14.722,67	32.360,00	-54,50%	
62.ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	**3.636.000,30**	**3.899.991,47**	**-6,77%**	**3.513.473,59**
62.00 ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	2.923.538,97	2.511.383,87	16,41%	2.923.538,97
62.03 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ- ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ	63.209,92	68.244,19	-7,38%	
62.04 ΕΝΟΙΚΙΑ	48.247,30	70.157,09	-31,23%	
62.05 ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	4.563,99	5.227,46	-12,69%	
62.07 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	129.674,61	55.764,71	132,54%	123.169,11
62.08.ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	321.361,84	143.339,97	124,20%	321.361,84
62.98 ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	145.403,67	1.045.874,18	-86,10%	145.403,67
63.ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	**15.197,64**	**14.093,24**	**7,84%**	
63.03 ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ ΚΥΚΛ.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	3.336,78	3.626,83	-8,00%	
63.98 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	11.860,86	10.466,41	13,32%	
64.ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	**79.539,01**	**69.359,35**	**14,68%**	**28.101,88**
64.00 ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	28.101,88	29.443,57	-4,56%	28.101,88
64.01 ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ	351,02	1.874,85	-81,28%	
64.02 ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ & ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ	17.487,49	4.553,11	284,08%	
64.05 ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ	4.197,02	4.216,00	-0,45%	
64.07 ΕΝΤΥΠΑ & ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	5.124,04	3.495,75	46,58%	
64.08 ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΗΣ	2.037,96	3.463,91	-41,17%	
64.09 ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	700,00	550,00	27,27%	
64.91 ΕΝΤΥΠΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	18.514,50	18.014,00	2,78%	
64.98 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	3.025,10	3.748,16	-19,29%	
65.ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	**72.665,29**	**80.298,95**	**-9,51%**	
65.01 ΤΟΚΟΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	56.734,56	66.609,83	-14,83%	0,00
65.98 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΣΕΙΣ ΕΞΟΔΑ	15.930,73	13.689,12	16,38%	
66.ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	**2.067.891,93**	**2.053.721,60**	**0,69%**	**2.009.897,23**
66.01 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΓΚΑΤ.ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ	19.221,66	18.142,08	5,95%	19.221,66

66.02 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ - ΤΕΧ.ΕΓΚ.-Λ.ΜΗΧ.ΕΞ.	1.982.423,21	1.967.496,97	0,76%	1.982.423,21
66.03 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	8.252,36	8.333,81	-0,98%	8.252,36
66.04 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	8.249,59	7.876,13	4,74%	0,00
66.05 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	49.745,11	51.872,61	-4,10%	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**7.528.782,18**	**7.804.830,90**	**-3,54%**	**6.536.931,81**

Το αποτέλεσμα της Ζημίας (491.031,28) € είναι συνάρτηση και όλων των υπολοίπων λογαριασμών εσόδων – εξόδων όπως αυτά εμφανίζονται στον λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

72.05.000	**Πωλήσεις Άχρηστου Υλικού**	**942,50**
74.03.000	Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	48.740,40
74.03	**Ειδικές επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις**	**48.740,40**
75.00.099	Λοιπά Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	6.002,92
ΣΥΝΟΛΟ		**55.685,82**

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ

81.00	**Έκτακτα & ανόργανα έξοδα**	**31.657,17**
81.00.002	Αποζημιώσεις	8.913,25
81.00.099	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	22.743,92
82.00	**ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**	**22.500,00**
82.00.002	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ (ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ)	22.500,00

81.01	**Έκτακτα & ανόργανα έσοδα (2)**	**2.145.739,52**
81.01.004	Ειδικό τέλος 80% Ν.1069	692.872,99
81.01.005	Αναλογ. στη χρήση επιχ. παγίων	1.033.002,83
81.01.006	Τέλος οικοδ.(3%)-Επιχ. Υπ. Εσωτερικών	135.045,58
81.01.099	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	284.818,12
82.01.099	Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	-3.733,50

Παρακαλούμε για την έγκριση των καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025.

Συνημμένα παρατίθενται :

1) Ισολογισμός Οικονομικής Χρήσης (1/1/2025 – 31/12/2025).
2) Αποτελέσματα Χρήσης (1/1/2025 – 31/12/2025).
3) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (1/1/2025 – 31/12/2025).
4) Προσάρτημα (1/1/2025 – 31/12/2025).
5) Οικονομική Έκθεση (1/1/2025 – 31/12/2025).
6) Πίνακες Εισπράξεων χρήσης 2025 και 2024.
7) Απολογισμός Εσόδων – Εξόδων 2025.

Με Εκτίμηση,

Κώστας Δεληγιάννης

Οικονομολόγος Π.Ε.
M.Sc. in Business Economics and Management

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΝΑΥΠΛΙΟΥ
(Δ.Ε.Υ.Α.Ν.)

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 43 , ΤΚ 21100 Ναύπλιο

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν :

1. **Ισολογισμός της 31/12/2025**
   (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης)

2. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2025**

3. **Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της 31/12/2025**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ**

β) Νομικός τύπος: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ - ΝΠΙΔ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025- 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ασκληπιού 43, Ναύπλιο, Τ.Κ 21100.

ε) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΑΝΕΥ ΑΡΙΘΜΟΥ Α.Μ.Α.Ε.: ΑΝΕΥ ΑΡΙΘΜΟΥ.

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η επιχείρηση ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα του Ν.4308/2014.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Επιχείρησης διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντες που **θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική και την βιωσιμότητα της,** ως συνεχιζόμενη Νομική Οντότητα, όπως **η υπερβολικά αυξημένη τιμή της KW/H της ηλεκτρικής ενέργειας** η οποία ανέρχεται **σε ποσοστό 44,72 % (συνάδει με τον Μ.Ο. των ΔΕΥΑ 40%)** του κόστους παραγωγής σχέση με το ποσοστό του 20% τα προηγούμενα έτη **και την συνεχιζόμενη μείωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεων** το οποίο δεν αντικαθίσταται με νέο, λόγω των περιορισμών προσλήψεων από τις μνημονικές διατάξεις.
Το γεγονός αυτό οδηγεί σε κάλυψη των αναγκών **με εξωτερικούς συνεργάτες και εργολάβους με αυξημένο κόστος σε σχέση με το μισθολογικό κόστος των εργαζομένων στην ΔΕΥΑ.**
Η ρευστότητα έχει βελτιωθεί σημαντικά ωστόσο υπάρχουν **στρατηγικοί κακοπληρωτές και η άρνηση του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη** όσον αφορά την εξόφληση των λογαριασμών ύδρευσης – αποχέτευσης για την κατανάλωση των Καταστημάτων Κράτησης Ναυπλίου.

Έχει γίνει εκτενής αλληλογραφία και εξώδικο προς το Υπουργείο. Το Υπουργείο έχει απαντήσει με Αγωγή αμφισβητώντας το ύψος του τιμολογίου χρέωσης.

Η δίκη σε Α' Βαθμό έχει κερδηθεί από την ΔΕΥΑΝ.

Οι οφειλές στις 18/5/2026 ανέρχονται στο ποσό των 2.137.656,05 € περίπου.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η επιχείρηση για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία απομιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.:. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται, όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Υπάρχουν άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αφορούν μελέτες έργων και λογισμικά προγράμματα.

3.1.3.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Οι ΔΕΥΑ δεν φορολογούνται ως μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα σύμφωνα με τον Ν.4483/2017 σε συνδυασμό με τον Ν.4172/2013 ,παρά μόνο για αλλότρια έσοδα πέραν της κύριας δραστηριότητας.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η επιχείρηση δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην

περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών και αγοράς αποθεμάτων, καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά, με τους περιορισμούς που προβλέπουν οι Ν. 3833/2010, 3845/2010, 4024/2011 και 4093/2012, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Για τα στοιχεία που αφορούν τη χρήση 2025, γίνεται αναφορά στη παράγραφο 27 του παρόντος.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη αναδειχθέντα , μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις λογιστικών λαθών καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων, που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιχείρηση παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια στοιχεία.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΏΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτήρια & Τεχνικά Έργα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά Ασώματα Πάγια**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	**68.694,06**	**377.742,20**	**23.117.091,31**	**128.192,89**	**319.856,19**	**24.011.576,65**
Προσθήκες περιόδου		0,00	1.761.484,72	14.026,21	72.604,00	1.848.114,93
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2025	**68.694,06**	**377.742,20**	**24.878.576,03**	**142.219,10**	**392.460,19**	**25.859.691,58**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	19.221,66 €	1.982.423,21 €	16.501,95 €	93.047,11 €	**2.111.193,93**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2025	**68.694,06**	**358.520,54**	**22.896.152,82**	**125.717,15**	**299.413,08**	**23.748.497,65**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν επενδυτικά ακίνητα

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε αποτίμηση στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις		
Πελάτες (30.00)	8.768.219,83	9.861.574,63
Επισφαλείς πελάτες (30.97)	2.230.342,12	1.335.976,66
Μείον πρόβλεψη για επισφάλεια		
Σύνολο	**10.998.561,95**	**11.197.551,29**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Χρεώστες διάφοροι	23.618,76	23.618,76
Λογαριασμοί διαχειρίσεων προκαταβολών και πιστώσεων	8.169,82	8.169,82
	31.788,58	**31.788,58**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	12.686,28	11.005,65
Καταθέσεις όψεως	928.817,98	244.582,50
Σύνολο	**941.504,26**	**255.588,15**

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Επιχείρησης, είναι κατατεθειμένα σε τηρούμενους λογαριασμούς όψεως σε διάφορες Εμπορικές Τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το αρχικό κεφάλαιο της επιχείρησης ποσού **€ 12.784.141,85** απεικονίζει το συνολικό κεφάλαιο που διαμορφώθηκε στην χρήση 2011 με τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) στην επιχείρηση, από τη συνένωση των τέως Δήμων Μιδέας – Ασίνης – Ν. Τίρυνθας με το Δήμο Ναυπλιέων και αφορά τις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα που ανήκαν στα πάγια των παλιών Δ.Ε του Δήμου, τα οποία από τότε τα διαχειρίζεται και συντηρεί η Δ.Ε.Υ.Α. Ναυπλίου.

Το συνολικό διαμορφωμένο ύψος του κεφαλαίου μετά τις διαδοχικές προσαρμογές ανέρχεται στις **31/12/2025** στο ποσό **€ 13.191.780,37** το οποίο ισούται με την συνολική συμμετοχή του Δήμου Ναυπλιέων στην Δημοτική Επιχείρηση.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίζεται με βάση την εργατική νομοθεσία και με τους περιορισμούς που προβλέπουν οι Ν. 3833/2010, 3845/2010, 4024/2011 και 4093/2012, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Τα αποτελέσματα της κλειομένης χρήσεως δεν μειώθηκαν με σχηματισθείσα πρόβλεψη της χρήσης ούτε αυξήθηκαν με το ποσό αναστροφής των προβλέψεων που αφορούσε τους εργαζόμενους που αποχώρησαν εντός του έτους.

Στα βιβλία της Επιχείρησης δεν έχει καταχωρηθεί πρόβλεψη για αποζημίωση του δικαιούμενου προσωπικού.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις που να εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών, εμφανίζονται μειωτικά στον πίνακα ανάλυσης των εμπορικών απαιτήσεων, ενώ αυτές των επισφαλών χρεωστών εμφανίζονται μειωτικά στον πίνακα ανάλυσης λοιπών απαιτήσεων.

10. Υποχρεώσεις
10.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
10.1.1. Δάνεια

α) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Η επιχείρηση έχει συνάψει συμβάσεις δανείων με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Το Υπόλοιπο των χρεολυσίων στις 31.12.2025 ανήρχετο στο ποσό των **970.617,03 € πλέον τόκους του κάθε έτους.**

Υπάρχουν συναφθέντα δάνεια με το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ) τα οποία απεικονίζονται στα βιβλία της επιχείρησης αλλά αποπληρώνονται από το κράτος. Όταν ολοκληρώνονται τα χρηματοδοτούμενα έργα μεταφέρονται στις κρατικές επιχορηγήσεις.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπάρχουν λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από την σταδιακή επιστροφή της Επιστρεπτέας προκαταβολής που εξυπηρετείται ανά μήνα και οι χρηματικές εγγυήσεις των καταναλωτών που επιστρέφονται ή συμψηφίζονται.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι συσσωρευμένες κρατικές επιχορηγήσεις μείον τις αποσβέσεις τους ανέρχονται στο ποσό των **11.164.549,86 €.**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές (εκτός των προκαταβολών)	6.153.653,82	7.830.990,42
Σύνολο	**6.153.653,82**	**7.830.990,42**

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.686.319,65	20.787.115,88
Σύνολο	**23.686.319,65**	**20.787.115,88**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από παροχή υδρευσης και αποχέτευσης	4.894.216,23	4.915.655,39
Σύνολο	**4.894.216,23**	**4.915.655,39**

Έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού	1.481.697,78	1.538.730,11
Παροχές τρίτων	3.636.000,30	3.899.991,47
Αμοιβές τρίτων	106172,86	84.252,00
Σύνολο	**5.223.870,94**	**5.522.973,58**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υφίστανται καθαρά κέρδη χρήσης και η εταιρεία λόγω της νομοθεσίας δεν υποχρεούται να μοιράζει μέρισμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Η επιχείρηση λόγω του κοινωφελούς χαρακτήρα της δεν διανέμει μερίσματα.

15. Κέρδη Περιόδου

Τα Κέρδη περιόδου ανέρχονται στο ύψος των **2.574.014,14 € και είναι κυρίως αποτέλεσμα της μείωσης της υποχρέωσης προς τον Δήμο Ναυπλιέων μετά το έγγραφο του με αρ. πρωτ. 31101/11-12-2025 και τα μεταγενέστερα γεγονότα του έτους 2026 με την 93/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συμψηφισμού των οφειλών και ρύθμισης του υπολοίπου.**

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την πολιτική της καταχώρισης αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία αναλύεται ως κατωτέρω:

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό προσωπικό μόνιμης απασχόλησης	39	42
Έκτακτο προσωπικό εποχιακής απασχόλησης	12	12
Σύνολο	**51**	**54**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.052.577,40	1.102.198,13
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	158.251,57	144.726,38
Εργοδοτικές Εισφορές	240.752,01	262.000,00
Αποζημίωση Εξόδου από την Υπηρεσία	30116,8	29.805,60
Σύνολο	**1.481.697,78**	**1.538.730,11**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η επιχείρηση δεν ανήκει σε όμιλο επιχειρήσεων, για τον οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η επιχείρηση επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	31/12/2025
Σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις	11.000,00
Σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα (Πρόεδρος-Αντιπρόεδρος)	3.722,67
Σύνολο	**14.722,67**

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η επιχείρηση δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου Ν.4308/2014.

Η επιχείρηση ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της επιχείρησης

Η επιχείρηση συνάπτει κατά καιρούς, εργολαβικές συμβάσεις, κατόπιν διαγωνισμών, με τεχνικές επιχειρήσεις για την εκτέλεση τεχνικών έργων που δεν έχει τη δυνατότητα να εκτελέσει η ίδια.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

α.α). Η επιχείρηση έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση ακινήτου (αποθήκη) η οποία λήγει στις 03/01/2023 και έχει ανανεωθεί.
α.β. Η επιχείρηση έχει συνάψει σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση ακινήτου για την στέγαση των νέων γραφείων.

α.γ).Η επιχείρηση, με βάση τη σύμβαση των μακροπρόθεσμου δανείων δεν έχει δεσμευθεί να καταβάλλει ετησίως χρεολύσια και τόκους που μας έχουν κοινοποιηθεί στον Πίνακα Δανείων του Τ.Π & Δ.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η επιχείρηση έως και τη χρήση 2017 ήταν εκτός πεδίου φόρου εισοδήματος. Το έτος 2024 επιχείρηση ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για παρακρατούμενους φόρους μετά από αίτηση επιστροφής ΦΠΑ.

Από 31/7/2017 η επιχείρηση, μετά τη τροποποίηση του νόμου 1069/1980, **είναι νομικό πρόσωπο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα του άρθρου 45, περ. γ του Ν.4172/2013.**
Το αποτέλεσμα τυχόν ελέγχου για τις χρήσεις 2014, 2016 και 1/1/17 έως 30/7/17, δεν μπορεί να προσδιοριστεί και για το λόγο αυτό, δεν κρίθηκε απαραίτητο να σχηματισθεί πρόβλεψη για το λόγο αυτό.

Κατά της επιχείρησης έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους και διεκδικούνται αποζημιώσεις. Επειδή, μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, δεν έχουν τεθεί υπ' όψη της διοίκησης, στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι οι αγωγές αυτές θα ευδοκιμήσουν υπέρ των αντιδίκων, δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ναυπλίου και η αντίστοιχη του Δήμου Άργους, (επονομαζόμενη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Άργους),μέσω Προγραμματικής Σύμβαση έχουν ιδρύσει κοινοπραξία με Διαχειριστή την ΔΕΥΑΑΡΜ για την λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων (η οποία στερείται Οποιασδήποτε Εταιρικής υπόστασης).
Σύμφωνα με στοιχεία που έχουν περιέλθει στην διάθεσή μας, μεταξύ των Διοικήσεων των δύο Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης, δεν έχουν ξεκινήσει διαδικασίες για την μεταφορά και ενσωμάτωση της αναλογούσης Περιουσίας σε κάθε ένα ξεχωριστά από τα δύο Νομικά Πρόσωπα.

Ναύπλιο, 23-09-2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Γενικός Διευθυντής**	**Ο Οικονομολόγος Π.Ε. - Λογιστής**
Ορφανός Δημήτριος	**Μαστορίκος Χρήστος**	**Δεληγιάννης Κώστας**
ΑΔΤ: : Α- 00160869	**ΑΔΤ: 899561**	**ΑΔΤ: ΑΒ 404996** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ : 101505** **Α' ΤΑΞΗΣ**

Δ.Ε.Υ.Α.Ν. - Α.Φ.Μ. 096139773 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 43
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΝΑΥΠΛΙΟ - Τ.Κ. 211 00
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	(ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1.1. Ε.Λ.Π.)
ΤΡΙΑΚΟΣΤΗ ΕΚΤΗ (37η) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 - 31.12.2025)	

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2025	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	427.214,60	446.436,26
Μηχανήματα Τεχν Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός	22.896.152,82	23.117.091,31
Λοιπός εξοπλισμός	125.717,15	128.192,89
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	23.449.084,57	23.691.720,46
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	299.413,08	319.856,19
Σύνολο	299.413,08	319.856,19
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	31.444.311,18	20.179.717,93
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	180.908,73	125.262,73
Σύνολο	180.908,73	125.262,73
Αναβαλλόμενοι φόροι		
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	55.373.717,56	44.316.557,31
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.998.561,95	11.197.551,29
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	845.946,20	608.318,74
Λοιπές απαιτήσεις	31.788,58	31.788,58
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	941.504,26	255.588,15
ΣΥΝΟΛΟ	12.817.800,99	12.093.246,76
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	12.817.800,99	12.093.246,76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.191.518,55	56.409.804,07
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ		
Απαιτήσεις από Αμφοετεροβαρείς Συμβάσεις	0,00	505.530,18

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2025	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	13.191.780,37	13.191.780,37
ΣΥΝΟΛΟ	13.191.780,37	13.191.780,37
Διαφορές εύλογης αξίας		
ΣΥΝΟΛΟ		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.017.505,34	8.847.208,29
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ. Χρήσεων	-20.773.972,60	-19.871.189,08
Κέρδη/ Ζημίες Χρήσης +/-	2.574.014,14	-902.783,52
Αποτελέσματα εις νέο	-18.199.958,46	-20.773.972,60
ΣΥΝΟΛΟ	-10.182.453,12	-11.926.764,31
Συναλλαγματικές διαφορές		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	3.009.327,25	1.265.016,06
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
ΣΥΝΟΛΟ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	25.017.986,98	12.065.261,27
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.087.718,37	1.079.056,77
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.164.549,86	12.016.638,77
ΣΥΝΟΛΟ	37.270.255,21	25.160.956,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	198.559,85	198.559,85
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.153.653,82	7.830.990,42
Λοιποί φόροι τέλη	-2.360,34	145.501,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	45.808,53	46.663,29
Λοιπές υποχρεώσεις	20.621.274,23	20.787.115,88
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	895.000,00	975.000,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
ΣΥΝΟΛΟ	27.911.936,09	29.983.831,20
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	65.182.191,30	55.144.788,01
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	68.191.518,55	56.409.804,07
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ		
Απαιτήσεις από Αμφοετεροβαρείς Συμβάσεις	0,00	505.530,18

Ημερομηνία, 23-09-2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομολόγος Π.Ε. - Λογιστής
Ορφανός Δημήτριος	Μαστορίκος Χρήστος	Δεληγιάννης Κώστας
ΑΔΤ: ΑΡ 463674	ΑΔΤ: 899561	ΑΔΤ: ΑΒ 404996
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 101505 Α' ΤΑΞΗΣ

Δ.Ε.Υ.Α.Ν. - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ			ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 43
Α.Φ.Μ. 096 139 773 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ			Τ.Κ. 21 100 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.1. Ε.Λ.Π.)			
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025)			
		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2025	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2024
Κυκλος εργασιων (καθαρός)		4.894.216,23	4.916.915,39
Μειον Κόστος πωλήσεων		6.536.931,81	6.827.331,97
Μικτό Αποτέλεσμα		-1.642.715,58	-1.910.416,58
Πλέον	Λοιπά Συνήθη Έσοδα	55.685,82	74.687,85
Μείον	Έξοδα διοίκησης	919.185,08	897.199,98
	Έξοδα διάθεσης		
	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	57.890,67	82.178,50
	Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
(+) ή (-)	Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
	Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Πλέον	Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
	Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
	Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	5.210.784,94	1.992.622,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.646.679,43	-822.484,57
Πλέον	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Μείον	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	72.665,29	80.298,95
Αποτελέσματα προ φόρων		2.574.014,14	-902.783,52
ΜΕΙΟΝ :			
Φόροι Εισοδήματος		0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ		2.574.014,14	-902.783,52

Ναύπλιο, 23-09-2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθυντής	Οικονομολόγος Π.Ε. -Λογιστής
Ορφανός Δημήτριος	Μαστορίκος Χρήστος	Δεληγιάννης Κώστας
ΑΔΤ: ΑΡ 463674	ΑΔΤ: 899561	ΑΔΤ: ΑΒ 404996
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 101505 Α' ΤΑΞΗΣ

Δ.Ε.Υ.Α. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 43
20100 ΝΑΥΠΛΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΏΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτήρια & Τεχνικα Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Ασώματα Πάγια	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	**68.694,06**	**377.742,20**	**23.117.091,31**	**128.192,89**	**319.856,19**	**24.011.576,65**
Προσθήκες περιόδου		0,00	1.761.484,72	14.026,21	72.604,00	1.848.114,93
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2025	**68.694,06**	**377.742,20**	**24.878.576,03**	**142.219,10**	**392.460,19**	**25.859.691,58**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	19.221,66 €	1.982.423,21 €	16.501,95 €	93.047,11 €	**2.111.193,93**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2025	**68.694,06**	**358.520,54**	**22.896.152,82**	**125.717,15**	**299.413,08**	**23.748.497,65**

Ναύπλιο, 23-09-2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ορφανός Δημήτριος

ΑΔΤ: ΑΡ 463674

Ο Γενικός Διευθυντής

Μαστορίκος Χρήστος
ΑΔΤ: 899561

Οικονομολόγος Π.Ε. - Λογιστής

Δεληγιάννης Κώστας

ΑΔΤ: ΑΒ 404996

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 101505 Α' ΤΑΞΗΣ

Αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. αποφασίζει

ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01/01/2025- 31/12/2025.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό : 234/2026

Αφού συντάχθηκε η απόφαση αυτή υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη	
Δημήτριος Ι. Ορφανός	Καρμανιόλας Γεώργιος	-Αντιπρόεδρος
	Διαλιάτσης Δημήτριος	
	Καχριμάνης Γεώργιος	
	Μανουσάκης Δημήτριος	
	Κουτρουμπής Σταύρος	
	Κουστένης Βασίλειος	
	Τσούρνος Ηλίας	